

K pronájmu, Byt 2+kk, 8702 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362549 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Dovoluji si Vám nabídnout bytovou jednotku 2+kk, s užitnou plochou 88 m2 k pronájmu. Jednotka se nachází v objektu LXM Residence na Opavské ulici v Ostravě Porubě. Disponuje oddělenou místností se sprchou a toaletou, předvstupní síní a obytnou místností. Z bytu je zajištěn přístup na terasu, kde si nájemce může umístit své posezení. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Svůj vůz zaparkujete v podzemní garáži nebo na venkovním parkovišti. Ráda Vás potkám na prohlídce. Průměrné náklady na služby se ročně pohybují kolem 20 tisíc. Výsledná cena se odvíjí od spotřeby a cen médií.

Vstupní platby jsou:
 Provize: 22.000,- Kč
 Jistota: 36.000,- Kč
 Nájem: 18.000,- Kč
 Služby: 4.520,- Kč
 Celkem: 80 520,- Kč

Dále pokračujete v 2 měsíci nájmu částkou 22.520,- Kč (plus elektřina, TV+internet)

ID inzerátu ESO:	4362549
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	0076
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	8702 m2
Terasa:	200m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	8702 m2
Zastavěná plocha:	1824 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Zuzana
Kuběnová LL.M.**

Tel:

+420 604 191 929

Email:

zuzana@lxmreality.cz

LXM Reality

Tel:

Adresa:

Malostranská 579, 74242
Šenov u Nového Jičína

Web:

www.lxmreality.cz