K pronájmu, Byt 2+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4229315** Datum vydání: **06.05.2024**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Milí zájemci,

dovoluji si Vám představit k okamžitému pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě s výhledem do zeleně a na Státní zámek Náchod, se vstupem na balkon přímo z obývacího pokoje.

Lokalita:
Jedná se o jednu z nejžádanějších a poslední dobou oblíbenější lokalitu v Náchodě nedaleko přírody.
Klidná Bartoňova ulice na okraji obce s výhledem do zeleně nebo na Státní zámek Náchod.
V blízkosti veškeré potřebné infrastruktury.

Byt:
Dispozice 2+kk.
Plocha 60m2.
7.nadzemní patro s výtahem, poslední patro kde nikdo nad Vámi nebude dupat na hlavami a nebudete tak nikým rušeni
Pocit hřejivého a útulného moderního bydlení díky příjemnému barevnému ladění

Vybavení:
Moderní kuchyňský kout s veškerými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka na nádobí)
Elektrická venkovní žaluzie na balkonových dveřích
Balkon (4 m2).
Sklep (5 m2).

Okolí:
Infrastruktura v okolí zahrnuje místní potraviny, školu, školku, dětský klub, sportovní hřiště, restaurace, zimní stadion a plavecký bazén.
Autobusová zastávka přímo pod bytovým domem (30 m).

Dostupnost:
Centrum města 3 minuty jízdy autem nebo 15 minut pěší chůze.
Ve městě Náchod jsou veškeré obchody, banky, lékárny, restaurace, obchodní nákupní sítě.
Místní velké dopravní hřiště a nově znovu otevřené malé lázně s pramenem léčivé vody.

Energetická třída:
Velmi nízká energetická třída B, což zaručuje hospodárný měsíční provoz.

K nájmu je nutné připočíst náklady na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, el. společných prostorů, poplatek za výtah, úklid, drobnou správu v odhadované výši 3.000 Kč
+ plus poplatek za elektřinu dle vaší individuální spotřeby
+ vratná jistota ve výši 26.000 Kč
+ provize za zprostředkování ve výši celého měsíčního nájmu

Prohlídka a kontakt:

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dominika Jakubcová
Tel:
+420 739 064 242
Email:
jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz

Prohlídky kdykoliv na vyžádání.
Obrátit se na mě můžete kdykoliv pro další informace či rezervaci tohoto komfortního bytu se vstupem z obývacího pokoje na balkon a s výhledem na Zámek.

Nečekejte, ať vám tento moderní byt unikne – kontaktujte mě ještě dnes a ráda vám poskytnu veškeré informace či provedu prohlídku tohoto atraktivního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4229315
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	12.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	4 m2