

K pronájmu, Byt 2+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388080 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, plocha 68m2 + terasa a předzahrádka 110m2, v přízemí cihlového domu z roku 2009, ulice Na Srážku, Praha 4 - Modřany.

Byt je bezbariérový a nachází se v uzavřené residenci s ostrahou 24/7.

Je bez nábytku, k dispozici kuchyň s novými spotřebiči (pult, varná deska, trouba, lednice, myčka, digestoř) a vestavěné skříně.

V koupelně je vana a toaleta.

V ceně nájmu je garážové stání a sklepní kóje.

Vlastní zahrada 110m2, včetně možnosti zahradních služeb.

Novostavba s recepcí, 24 hodinovou ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním.

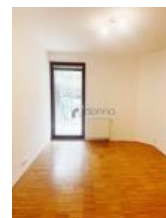
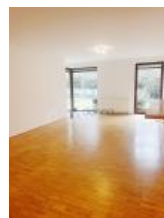
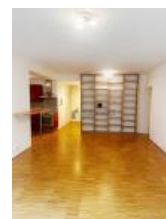
V přízemí domu je k dispozici sauna, fitness, dětská herna a společná zahrada.

Velice klidná lokalita se skvělou dopravní dostupností autem i MHD (bus, tram - centrum 20 min, vlak).

V blízkém dosahu tenisových kurtů, cyklistické stezky podél Vltavy a golfového hřiště.

Pronájematel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4388080
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	11271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	110m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Špitálská**

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000**Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/