K pronájmu, Byt 2+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439628** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte bydlení, které vás okouzlí hned při vstupu? Tento krásný byt (89m2) v řadovém, rodinném domě vás nadchne svou útulnou atmosférou, moderním interiérem a zcela novým, vkusně sladěným vybavením, díky kterému se můžete rovnou zabydlet a užívat si pohodlí.

Čeká na vás útulná ložnice s novou postelí a vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s novým pohodlným gaučem, velká moderní kuchyň, koupelna, samostatné WC i praktická technická místnost s přípravou na pračku a sušičku.

?? Třešničkou na dortu je vlastní terasa (22m2) a zahrádka s grilem a posezením , (334m2) - ideální prostor pro ranní kávu, letní večery i chvíle, kdy si chcete jen odpočinout.

Velkým benefitem je, že cena služeb zahrnuje také elektřinu, plyn a péči o zahradu. O nic dalšího se tak nemusíte starat a můžete si naplno užívat své nové bydlení.
Stačí si přinést osobní věci a začít psát novou kapitolu. Přijďte se podívat – možná právě tady najdete místo, na které se budete každý den těšit.

Fotografie vám napoví, ale skutečnou atmosféru tohoto bytu je potřeba zažít osobně. Přijďte se podívat a nechte se okouzlit místem, které má něco navíc – své vlastní kouzlo.
Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Možná zjistíte, že jste právě našli svůj nový domov.
• Nájemné: 25.000 Kč/měsíc + 2000Kč zálohy na energie (včetně údržby zahrady)
• Kauce: 50.000 Kč
• Poplatek RK: 25.000 Kč + DPH
• Dostupnost: Ihned.
Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4439628
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	6072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Urbanová
Tel:
775300747
Email:
lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	334 m2