

K pronájmu, Byt 2+kk, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383963 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

31 500 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný zařízený byt 2+kk, plocha 69m² + terasa 21m², situovaný na 3. podlaží rezidence Central Park Praha, ulice Ke Kapslovně, Praha 3 - Žižkov.

Vybavená předsíň, z které jsou přístupné všechny místnosti.

Koupelna s vanou a toaletou.

Technická místnost s toaletou a pračkou.

Ložnice s manželskou postelí, velkou rohovou skříní a noční stolký.

Televizní a datové zásuvky. Výstup na terasu.

Obývací pokoj spojen s kuchyňským koutem. Vybavení kuchyně: americká lednice, myčka, varná deska, digestoř, elektrická trouba a mikrovlnná trouba.

Obývací stěna, 2x sedací souprava (z toho jedna je rozkládací), televize, židle. Z obývacího pokoje jsou dva výstupy na terasu.

Terasa má venkovní nábytek. Venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním a domovní videotelefon.

Rezidence Central Park Praha má unikátní soukromý park s dětským hřištěm, basketbalovým hřištěm. Recepce a ostraha 24/7. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, sportovního centra, tenisových kurtů, OC Flora, školy i školky, či park Parukářka.

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak pomocí MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov se nachází v blízkosti domu.

Budova má štítek PENB hodnoty C.

Volný ihned.

Nájem: 31.500 Kč (u dlouhodobějšího pronájmu lze i sleva z nájmu 1.500 Kč)

Poplatek za garáž: 2.000,- Kč

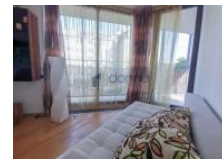
Poplatky k vyúčtování: 8.594,- Kč

Elektřina na nájemce: cca 1.200,- Kč

Kauce: 50.000,- Kč (lze rozložit na 2 splátky)

Provize RK: 1x nájem + 21% DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4383963
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	11224
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²