

K pronájmu, Byt 2+kk, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4428975 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a hezký byt o dispozici 2+kk a velkorysě vymeřené 90 m², situovaný v klidné lokalitě Liberce v ulici Truhlářská. Tento byt nabízí nadstandardní prostor s dostatkem místa pro pohodlné bydlení i práci z domova a vytváří příjemné zázemí v komorním a klidném domě. Velkým benefitem je přístup ke společné zahradě, která je perfektně vybavená jak pro dospělé, tak pro děti. K dispozici je pergola ideální pro letní grilování a posezení s přáteli a pro nejmenší je na zahradě připravena skluzavka.

Lokalita v ulici Truhlářská představuje ideální spojení klidného rezidenčního prostředí a výborné občanské vybavenosti. V blízkém dosahu naleznete obchody i nákupní centra, restaurace, mateřské a základní školy i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Velkou výhodou je také snadné napojení na hlavní silniční tahy a blízkost přírody či cyklostezek podél Lužické Nisy, což ocení všichni milovníci procházek a aktivního odpočinku. Byt je volný a k nastěhování ihned. Zálohy jsou nastaveny dle užívání 3 osob.

Měsíční nájemné činí 17 500 Kč, záloha na elektřinu je 1 700 Kč, plyn 2 700 Kč a voda spolu se službami 1 600 Kč. Celkové měsíční náklady tedy činí 23 500 Kč. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 2 nájmů (35 000 Kč) a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu navýšená o 21 % DPH (21 175 Kč). Celkový vstupní poplatek při podpisu smlouvy a převzetí bytu včetně prvního nájmu a služeb činí 79 675 Kč.

ID inzerátu ESO:	4428975
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>