

K pronájmu, Byt 2+kk, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4396955 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a moderně řešený byt 2+kk o podlahové ploše 80,70 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v jedné z nejatraktivnějších lokalit Plzně – u Kalikovského mlýna, v bezprostřední blízkosti ulice Mže. Lokalita kombinuje klid a přírodu s rychlou dostupností do samotného centra města.

Dispozice a vybavení:

Byt je navržen s důrazem na prostor, světlo a komfort. Sestává z:

- obývacího pokoje s kuchyňským koutem – 36,83 m²
- ložnice – 20,51 m²
- koupelny se sprchovým koutem – 5,14 m²
- samostatného WC – 1,72 m²
- předsíně – 7,35 m²
- komory v bytě – 4,28 m²
- svislé konstrukce – 4,87 m²

K bytu náleží balkon 4,70 m² přístupný z obou obytných místností a orientovaný na sever s příjemným výhledem směrem k řece. Na patře je k dispozici také velmi prostorný sklep 5,60 m², což je v novostavbách velká výhoda.

Parkování

Nájemce má možnost pronajmout si:

- kryté garážové stání .09 – 1.700 Kč /m s.
- venkovní parkovací stání .66 – 1.300 Kč /m s.

Majitel preferuje zájemce, kteří využijí oba parkovací místa.

Vybavení a standard bytu:

Byt je téměř neuzžívaný a ve špičkovém stavu. Součástí je:

- kuchyňská linka Oresi na míru
- vestavné spotřebiče Electrolux: indukční deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digesto
- v koupelně pračka AEG
- venkovní posezení na balkon
- plastová okna s trojskly
- moderní ventilační jednotka s rekuperací
- dveře a zárubně Sapeli
- domofon s kamerou

Dům je energeticky úsporný – třířada B.

V 1. NP je k dispozici společná kolárna.

Náklady a podmínky

- Zálohy na služby: 3.200 Kč / 1 osoba, 4.200 Kč / 2 osoby
- Elektřina se přepočítává na nájemce (cca 1.500 Kč /m s.)
- Vratná jistota: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 nájem + DPH
- Volný ihned

Lokalita:

Bytový dům u Kalikovského mlýna nabízí ideální kombinaci městského života a klidného prostředí u řeky. Do centra dojdete pěšky během pár minut, zároveň máte na dosah cyklostezky, zeleň a přírodu podél Mže. Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Trucka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396955
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	437259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²