K pronájmu, Byt 2+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436959** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (53 m2) s velkorysou terasou (37 m2) v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Plovární. Díky své poloze v docházkové vzdálenosti od centra města a zároveň v blízkosti řeky Radbuzy představuje bydlení ideální spojení pohodlné městské dostupnosti a možnosti odpočinku v blízké přírodě. K bytu je možné si pronajmout venkovní parkovací stání.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B). Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Ta je orientována do klidného vnitrobloku domu.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Neschází také úsporné LED osvětlení.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile, Softech a dalších. Datové i televizní zásuvky jsou umístěny jak v obývacím pokoji, tak v ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (1 m2). K dispozici je také společná kolárna.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Supermarket Lidl je vzdálen pouhé 2 minuty chůze. V dosahu je také výborné spojení MHD (trolejbusové linky č. 10, 13, 14). Lokalita je oblíbená i díky rekreačním možnostem. V blízkosti vedou turistické a cykloturistické trasy podél řeky Radbuzy. Za kulturním vyžitím lze vyrazit například do centra DEPO2015, Papírny či dalších zařízení v širším centru města.

Cenové podmínky pronájmu

- Nájemné 16.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
  3.800 Kč/1 osoba/měsíc
  4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina na nájemce (cca 1.200 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Parkovací stání 1.300 Kč/měsíc. Pronájem parkování není podmínkou.
- Provize RK 19.400 Kč za byt, 1.600 Kč za parkovací stání.

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4436959
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	1316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Terasa:	37m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	1 m2