

K pronájmu, Byt 2+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375253 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

ID zakázky: L1438

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 2+kk o výměře 95 m², který se nachází ve 2. podlaží moderního rezidenčního komplexu v atraktivní lokalitě Praha 5 Smíchov, ulice Křížová. Součástí bytu je velkorysá terasa o ploše 29 m².

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 66 m²

Terasa: 29 m²

Patro: 2

Výtah: ano

Parkování: ano

Stav: novostavba

Byt zařízený: ano, plně

K dispozici: ihned

Popis bytu:

Byt je navržen s důrazem na moderní bydlení, pohodlí a dostatek úložných prostor. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s komfortní sedací soupravou, TV stolem a designovou kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnými spotřebiči indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří.

Samostatná ložnice nabízí manželskou postel, dvě prostorné vestavěné skříně a přímý vstup na terasu orientovanou do klidného prostředí se zelení. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a kvalitní sanitou. Praktickým benefitem je samostatná komora s regály a pračkou a vestavěná skříň v předsíni.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence se nachází v klidné části Smíchova s výbornou dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B Smíchovské nádraží, stejně jako tramvajové a autobusové spojení.

V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, supermarketů, škol, školek, fitness center a obchodního centra Nový Smíchov. Pro volnočasové aktivity je ideální blízký park Santoška.

Cena:

Nájem: 35.000 Kč / měsíc

Poplatky: 5.500 Kč / měsíc + elektřina

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální volbou pro klienty hledající moderní bydlení s terasou v oblíbené části Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4375253
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	L1438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2