

K pronájmu, Byt 2+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423941 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám k pronájmu moderní byt 2+kk s velkou terasou v Rezidenci Alessandria v Hradci Králové na Slezském Předměstí. Jedná se o byt 2+kk o podlahové ploše 52,54 m², s terasou o výměře 38,4 m² (terasa je z části zatravněná) a se sklepní kójí o výměře 4,32 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem zkolaudované v roce 2022. Byt i terasa je orientována na jižní stranu, v celém bytě je klimatizace, kolem terasy jsou vysázeny malé keře. Byt je volný od září 2026.

Dispozice: vstupní chodba s botníkem a zrcadlem, obývací pokoj s kuchyňským koutem se spotřebiči (vše jako nové) a se vstupem na velkou terasu, ložnice se šatnou (úložné regály a skříň), koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a žebříkovým radiátorem. Kuchyňská linka na míru disponuje vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, dřež, trouba, indukční varná deska). Součástí bytu je prostorná sklepní kóje o patro níže.

Cena nájmu je stanovena na 20.500,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby, které činí cca 4.500 Kč měsíčně. Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 25.000,- Kč.

Dále je požadována jednorázová odměna realitní kanceláře ve výši 20.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4423941
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	3640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Terasa:	38m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz