

K pronájmu, Byt 2+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418895 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte bydlení, do kterého si stačí přinést pouze osobní věci?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, kompletně zařízený byt 2+kk v prestižní rezidenci Zahálka v ulici Mezi Vodami. Byt zaujme nejen velkorysým prostorem, ale také nadčasovým interiérem, kvalitním vybavením a jedinečnou atmosférou. Jednotka disponuje podlahovou plochou 70,6 m², prostornou terasou o velikosti 19,6 m², balkonem 4,4 m², dvěmi komorami přímo na terase a garážovým stáním. Projekt Zahálka nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Vltavy, cyklostezek, golfového hřiště i rozsáhlé zeleně, přičemž centrum Prahy je snadno dostupné tramvají.

Dispozice bytu:

Při vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní hala s množstvím úložných prostor. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a navazuje na elegantní kuchyňský ostrůvek.

Z obývací části je přímý vstup na velkorysou terasu, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli. Výhled do okolní zeleně je naprosto bezkonkurenční.

Samostatná ložnice nabízí komfortní dvoulůžko a dostatek úložných prostor. Je také průchozí do další chodby s vestavěnou skříní. Součástí bytu je také moderní koupelna s vanou a toaletou.

K nastěhování od 1.8.2026.

Lokalita:

Rezidence Zahálka patří mezi nejžádanější nové rezidenční projekty v Praze. V okolí naleznete cyklostezku podél Vltavy, golfové hřiště Hodkovičky, tenisové kurty, sportovní areály, kavárny, restaurace, supermarket i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Nová kavárna, Tesco, nehtové studio a italská restaurace přímo v areálu. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit městský komfort s blízkostí přírody.

Cena

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

+ zálohy na služby cca 5 000 Kč

+ převod elektřiny na nájemce, internet v ceně

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize

K bytu náleží garážové stání a sklep, které jsou již zahrnuty v ceně nájemného.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající nadstandardní, reprezentativní bydlení v jedné z nejatraktivnějších novostaveb v Praze.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	21077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	3 m2