

K pronájmu, Byt 2+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4409668 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 60,9 m² s balkonem 11,1 m², sklepem 4,7 m² a krytým garážovým stáním 21 m² v rezidenčním projektu "Tulipa Třebešín". Velkorysá plocha garážového stání 21 m² i sklep 4,7 m² jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt se nachází v 5. patře domu z roku 2018 a je pronajímán kompletně vybavený. Dispozitiv tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,1 m²), ložnice (15,2 m²), předsíň (9 m²) a koupelna s WC (5,3 m²). Prostorný balkon je přístupný z obývacího pokoje i ložnice.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, indukční deska, myčka 45 cm, lednice s mraznicí, digestoř, pračka), sedací souprava, šatní skříň, postel s rošty a další vybavení (součástí není TV a matrace).

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti lesoparku Třebešín, výbornou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. Přímo před domem se nachází mateřská škola, v okolí obchody, restaurace, sportovní areály i dětská hřiště atd. Autobusová zastávka je cca 5 minut chůze od domu, metro A – Želivského přibližně 6 minut autobusem.

Díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti se jedná o ideální místo pro pohodlný městský život.

Nájemné: 26.000 Kč /m² síc včetně garážového stání a sklepa
Zálohy na služby včetně elektřiny: 4.546 Kč /m² síc
Kauce: 45.000 Kč

Volné ihned.

Pronajímatel upřednostňuje dlouhodobého nájemce a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře ku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409668
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	442177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	1994 m ²