

## K pronájmu, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4408891 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk s podlahovou výměrou 63,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu v centru města Vrchlabí. Jedná se o moderní bydlení v klidné části města s velmi dobrou obecnou vybaveností.

Dispozice bytu: předstí, pokoj, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaletou.

V obývacím pokoji spojeném s kuchyňským koutem je plně vybavená kuchyňská linka (vestavný plynový sporák s el. troubou, vestavná myčka, vestavná lednice s mrazákem).

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. Topná tělesa jsou radiátory, v předstí podlahové vytápění. Je tu možnost snížit náklady na vytápění díky krbové vložce na tuhá paliva (nutno doplnit šamot nebo vermikulit). Okna jsou plastová s dvojskly a směřují na SZ a JZ. Prokaz energetické náročnosti budov nebyl předložena, proto uvádíme energetickou třídu G.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu (cca 15 m<sup>2</sup>) a venkovní úložná. Parkování je možné pro jedno vozidlo hned vedle domu.

Nájemné činí 12.000, Kč /m<sup>2</sup> síň, záloha na vodu a služby 1.000, Kč /m<sup>2</sup> síň. El. energie a plyn se bude předplácet na nájemníka (obojí ve výši zálohy 2.000, Kč /m<sup>2</sup> síň). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je uklizený a připravený k nastoupení IHNED. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408891
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7468650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: