

## K pronájmu, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4414691 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 700 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Podnájím bytu s oblíbenou dispozicí 2+kk ve 4. podlaží panelového domu, ul. Rabasova. Byt s podlahovou plochou 42 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC, vstupní chodby a praktické šatny. Byt je nově zrekonstruovaný, bytové jádro je zděné, v koupelně je sprchový kout a pračka. Dále je v bytě nová kuchyňská linka včetně vestavné trouby, varné desky, digestoře, lednice a mikrovlnné trouby. V pokojích jsou plovoucí podlahy, na chodbě je dlažba. Okna jsou orientována na jihovýchod s opravdu hezkým výhledem na město. Dům je po revitalizaci - zateplení, plastová okna, výtah. V okolí je výborná občanská vybavenost, základní a mateřská škola, zastávka MHD, obchody i možnosti procházek v přírodě. Podnájemné 10.700 Kč + zálohy na energie a služby 1.417 Kč, jistota 21.000 Kč. Elektřina přepis na podnájemce. Majitel požaduje doložení pracovní smlouvy nebo potvrzení o studiu a výpisu z rejstříku exekucí.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414691           |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900948911         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 948911            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Bálek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**