

K pronájmu, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4417850 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Hledáte moderní, úsporné bydlení v čerstvě zkolaudované novostavbě, kde budete úplně prvním nájemníkem? Nabízíme k pronájmu světlý a atraktivní byt o dispozici 2+kk s balkónem na adrese Určická 4805/88 v Prostějově. Tato klidná lokalita na okraji města nabízí ideální spojení poklidného bydlení s výbornou dostupností všech služeb i rychlým napojením na dopravní tepny.

Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží nově zkolaudovaného bytového domu a disponuje celkovou užitnou plochou 56,5 m² (podlahová plocha bytu činí 50,34 m²). Byt je západně orientovaný, což zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a příjemnou atmosféru po celé odpoledne. Promyšlená dispozice zahrnuje obývací pokoj (24,23 m²) se vstupem na balkón (3,85 m²) s krásným výhledem na Záhoří, samostatnou ložnici (12,23 m²), koupelnu s vanou (4,67 m²), samostatnou toaletu (1,71 m²) a předsíň (7,34 m²).

Interiér i samotná stavba splňují vysoké nároky na moderní a úsporné bydlení. Celý bytový dům je energeticky velmi úsporný a vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s příjemným podlahovým topením. Byt je dále vybaven předokenními elektrickými žaluziemi pro maximální soukromí i tepelnou pohodu a optickým internetem pro rychlé připojení.

V kuchyňském koutě je instalována nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř). Byt se jinak pronajímá nevybavený, což novému nájemci nabízí skvělou možnost si interiér dotvořit a zařídit přesně podle vlastního stylu. Pro váš maximální komfort je navíc možné k bytu dojednat pronájem praktické komory přímo na stejném patře a vyhrazeného garážového stání.

IHNED K NASTĚHOVÁNÍ. Měsíční nájemné: 16 000 Kč/měsíc. Měsíční zálohy na služby a energie (voda, vytápění, elektřina): 3 500 Kč/měsíc. Možnost pronájmu komory na patře: 500 Kč/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání: 2 000 Kč/měsíc. Vratná kauce: 48 000 Kč. Provize RK: 16 000 Kč + DPH 21 % (19 360 Kč vč. DPH). Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4417850
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	7504690
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Balkón: ANO