

K pronájmu, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4430410 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Zprostředkujeme Vám pronájem prostorné a částečně vybavené bytové jednotky 2+kk, o užitné ploše 57,3 m², nacházející se ve 4.patře šestipatrového cihlového domu s výtahem, v samotném centru Prahy 1 – Nové Město, v ulici Novomlýnská. Jedná se lukrativní a velmi klidnou lokalitu nedaleko nábřeží Ludvíka Svobody a parku Lannova, který je hned v sousedství. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí.

Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni (6,4 m²) s vestavěnou skříní, z které se vstupuje do všech obytných místností bytu. Hned naproti vstupu do bytu se nachází světlý a hlavně prostorný obývací pokoj (25,3 m²), který je propojen s kuchyňským koutem, kde je umístěna kuchyňská linka ve tvaru „L“, s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem).

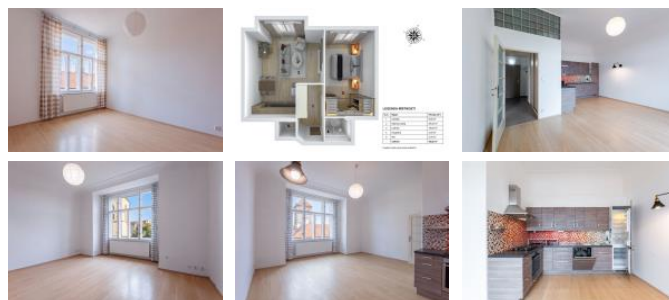
Vedle obývacího pokoje je umístěna ložnice (19,4 m²), ve které jsou umístěny tři prostorné šatní skříně s dostatkem úložného prostoru. Po pravé straně od vstupu do bytu se nachází koupelna (3,37 m²) se sprchovým koutem, prostorem na pračku, umývadlem s osvětlením a sestavou skříněk. Naproti koupelně je umístěna toaleta (0,76 m²). V předsíni, ve vestavěné skříní se nachází kondenzační plynový kotel zajišťující nejenom vytápění, ale i ohřev vody, což přináší komfort a efektivní kontrolu nad provozními náklady.

Na podlaze obývacího pokoje a ložnice je položena plovoucí laminátová podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě je položena keramická dlažba. K bytové jednotce náleží sklep o ploše 2 m² v podkroví domu. V bytě je možnost zavedení optického internetu a případně i internetové televize. Z obývacího pokoje a ložnice je nádherný výhled do blízkého okolí s Novomlýnskou vodárenskou věží a kostelem sv. Klimenta.

Dům postupně prošel také rekonstrukcí, byla provedena rekonstrukce fasády, výměna vstupních dveří včetně poštovních schránek a instalace výtahu dle normy EU. Dům je velmi klidný a udržovaný, obývaný převážně dlouhodobými vlastníky bytů, což vytváří příjemné a reprezentativní bydlení.

Lokalita Prahy 1 – Nové Město, nabízí výjimečné spojení historického centra s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Jenom 3 min. pěšky se nachází zastávka tramvaje a autobusu Dlouhá třída s dostupností do 2 min. do stanice metra „B“ Náměstí Republiky. Náměstí Republiky s historickými skvosty jako je Obecní dům, dům U Hybernů, OD Kotva, Stará celnice, nebo nákupní centrum Palladium, jsou od domu vzdáleny jenom 10 min. pěšky. Občanská vybavenost je rovněž na vynikající úrovni, v bezprostřední blízkosti, nebo v docházkové vzdálenosti, se nachází Mateřská a Základní škola, lékárna, kavárny, restaurace, obchůdky, pošta, banky, divadlo, parky, nebo nákupní centrum.

V případě, že hledáte pronájem v klidné lokalitě a přitom v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420 774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236 075 702, +420 236 075 703

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 15000
Praha 5 - Smíchov**

Web:

www.ullmannreal.cz

samotném centru Prahy, tak Vám nabídku pronájmu této bytové jednotky po rekonstrukci, vřele doporučuji. Nájem činí 28.500,- Kč/měsíčně + poplatky 1.420,- Kč + zálohové platby na elektřinu, plyn a internet, které si můžete po dohodě s majitelem převést na sebe.

ID inzerátu ESO:	4430410
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	7534060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Plocha sklepa:	2 m2