K pronájmu, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4443241** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 990 Kč

Lokalita:
Praha 4

Pronájem bytu 2+kk, 46 m2, po rekonstrukci Praha 4 - Nusle, ul. Ctiradova.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m2, který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v ulici Ctiradova, Praha 4 Nusle.

Byt právě prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, čisté a moderně upravené bydlení. Díky praktickému dispozičnímu řešení je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nový domov s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a příslušenství. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka IKEA. Ostatní prostory se pronajímají nezařízené, což budoucím nájemníkům umožňuje vybavit si byt podle vlastních představ a potřeb.
Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem.

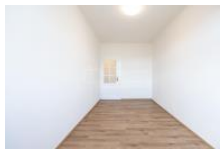
Lokalita Praha 4, Nusle
Nusle patří mezi tradiční pražské čtvrti, které si získávají oblibu díky své autentické atmosféře, výborné dopravní dostupnosti a široké nabídce služeb.

V okolí ulice Ctiradova naleznete obchody s potravinami, restaurace, kavárny i další občanskou vybavenost. Nedaleké náměstí Bratří Synků představuje přirozené centrum této části Nuslí a nabízí pohodlné spojení tramvajovými linkami do dalších částí Prahy. Výhodou je také dostupnost vlakového nádraží Praha-Vršovice.

Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Folimanka nebo možnost vyrazit na Vyšehrad. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci městského života, občanské vybavenosti a možností trávení volného času.

Základní informace:
- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 46 m2
- Podlaží: přízemí
- Typ domu: cihlový
- Stav bytu: po rekonstrukci
- Vybavení: nová kuchyňská linka IKEA, jinak nezařízený
- Vytápění: elektrický kotel

Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 19 000 Kč
- Zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem
- Elektřina: hrazena samostatně





KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech
Tel:
+420 730684252
Email:
ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Celkové měsíční náklady činí 22 500 Kč + spotřeba elektřiny.

Pokud hledáte nově zrekonstruovaný byt v dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, může být právě tato nabídka ideální volbou.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4443241
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	22132
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží