

## K pronájmu, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4374388 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 s balkonem, plocha 100 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře reprezentativního inžovního domu s výtahem v ulici Francouzská, Praha 2 - Vinohrady, přímo u náměstí Míru a stanice metra.

Byt sestává ze vstupní předsíně, haly, tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou, samostatného WC a spíže. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se sporákem, lednicí s mrazákem, myčkou a pračkou. Na podlahách jsou dřevěné parkety, v kuchyni dlažba. Byt je velmi vzdušný a vhodný pro rodinu i spolubydlení (max. 6 osob). Pouze pro dlouhodobý pronájem.

Msíční nájemné: 39.900,- K, Poplatky (pro 3 osoby): 8.000,- K, Kauce: 40.000,- K, Provize RK: 1 nájem, Nastavování možné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4374388
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	11105
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**