

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4389090 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:
Praha 4

Osobní prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Nabízím k pronájmu výjimečně prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 100 m². Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě přímo na náměstí Generála Kutlvašra v pražských Nuslích.

Dispozice a vybavení:

Dominantou bytu jsou tři velké pokoje s vysokými stropy. Dva z nich jsou orientovány přímo na náměstí a nabízejí příjemný výhled do vzrostlé zeleně, třetí pokoj je situován do klidného vnitrobloku.

Samostatná kuchyně je vybavena moderní linkou se všemi potřebnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je umístěna samostatně.

Díky své rozloze a umístění v klidné části Nuslí nabízí byt velmi komfortní rodinné bydlení. Majitel upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem.

Lokalita:

Okolí náměstí Generála Kutlvašra patří k nejvyhledávanějším částem čtvrti díky klidu, zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra (tramvajové zastávky Pod Jezerkou a Horky v docházkové vzdálenosti). V blízkosti se nachází park Jezerka, školy, školky i široká síť obchodních a služebních.

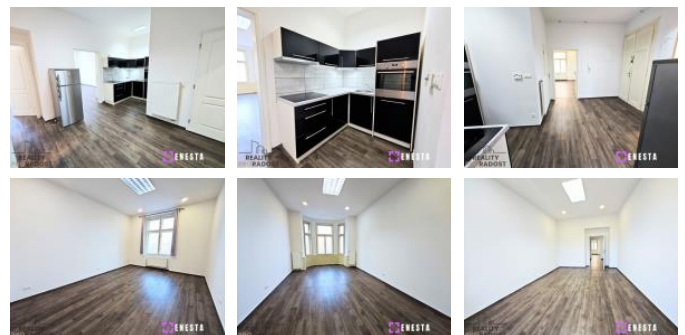
Cenové podmínky:

- Měsíční nájemné: 30 000 Kč
- Zálohy na služby: 1 000 Kč /osoba
- Záloha na elektřinu a plyn: převod na nájemce
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- Provize RK: 35 000 Kč

Byt je připraven k nastouhování ihned. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4389090
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	29250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²

Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastav ná plocha:	255 m ²