

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m2

islo inzerátu (ID): 4401991 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 KLokalita:
Teplice

Byt 3+1 v 9. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 99,54 m2 orientovaný na jižní, východní a západní stranu. Byt 3+1 v 9. nadzemním podlaží ve velmi dobrém stavu o celkové rozloze 99,54 m2 orientovaný na jižní, východní a západní stranu. Byt je vhodný pro rodinné bydlení.

Celý byt prošel v posledních letech rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Tímto prostorné samostatné pokoje, samostatné WC, krásná koupelna se sprchovým koutem, vanou a pračkou. Moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou pro vestavnou myčku a ledničku. Připravené datové rozvody pro levné internetové připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. Společnosti domu jsou monitorovány bezpečnostními kamerami. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, obchodní atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou požadovány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu připojujeme vždy na nájemníka. Požadujeme kauci ve výši tří měsíců nájmu včetně poplatku pro realitní kancelář. Prokázání vlastních příjmových pracovní smlouvou případně doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou pro nájemníka.

Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4401991
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	896
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sebastian infolinka**

Tel:

704731396

Email:

info@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02**Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz