

K pronájmu, Byt 3+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4408508 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 o celkové výměře 100 m² s balkonem. Nemovitost se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu v klidné lokalitě na rozhraní Prahy 2 a Prahy 3, v ulici Ondříkova, pouhou 1 minutu chůze od stanice metra A Jiřího z Podbrad.

Dispozice a vybavení:

Pokoje: 3 samostatné prostorné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, šatna/komora, balkon.

Kuchyň: Moderní kuchyňská linka značky Poggenpohl včetně kompletní sady spotřebičů (varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka).

Standardy: Kvalitní dřevěné podlahy a parkety, designová dlažba Los Kachlos.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dostupnost: Výborné spojení do centra, 1 minuta na metro A (Jiřího z Podbrad), tramvajové linky v bezprostřední blízkosti.

Okolí: Kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, obchody, parky a zeleň) v blízkosti.

Parkování: Možnost parkování na ulici (rezidentní zóna).

Finanční podmínky:

Nájemné: 39.000 K /měsíc, Služby: 1.200 K /osoba/měsíc, Energie: Elektřina a plyn dle spotřeby (přepočítáno na nájemce, cca 5.000 K /měsíc)

Kauce: Dva měsíční nájem

Provizie: 39.000 K

Byt je volný k nastoupení ihned. Majitel preferuje nekuřáky a zájemce o dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4408508
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	MM-532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Mrázová

Tel:

+420 774944077

Email:

michaela@rkmaximum.cz

RK Maximum, s.r.o.

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboucká 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz