K pronájmu, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440669** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 100 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, Praha 1 Nové Město.
Byt zaujme především velkorysou výměrou, vysokými stropy, množstvím přirozeného světla a funkčně řešenou dispozicí. Jeho uspořádání tvoří centrální předsíň a chodba, ze které je přístup do prostoru kuchyně, s kuchyňskou linkou a spotřebiči a dále do prostorného obývacího pokoje, kde praktičnost bytu doplňují vstupy do dvou samostatných ložnic, které jsou umístěné po stranách obytné části. Toto řešení nabízí dostatek soukromí a pohodlí jak pro rodinu, tak například pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu, nebo pokoj pro hosty.
Koupelna je vybavena vanou, i samostatným sprchovým koutem, dvě umyvadla a pračka. Toaleta samostatná.
Jednou ze zajímavých předností této nemovitosti jsou dvě možnosti přístupu. Do bytu lze vstoupit přímo ze schodiště, případně využít výtah, který vede přímo na vlastní lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku, pomocí vlastního klíče. Ta poskytuje příjemné soukromí a představuje praktický bonus k samotnému obytnému prostoru. Na podlahách jsou kvalitní parkety, vytápění a ohřev vody, je pomocí vlastního plynového kotle.
Velkou předností je také samotná lokalita. Nemovitost se nachází v samotném centru Prahy, v oblíbené části Nového Města, která nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry, městského života a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete množství restaurací, kaváren, obchodů, kulturních institucí i dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází Národní třída, Národní divadlo, Karlovo náměstí i nábřeží Vltavy.
Samozřejmostí je výborná dostupnost městské hromadné dopravy a snadné spojení se všemi částmi Prahy. Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v centru metropole, ocení charakter historického domu a zároveň požadují dostatek prostoru a soukromí.
Upozornění: Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému bydlení. Krátkodobé ubytování a provozování Airbnb nejsou povoleny. Z důvodu absence PENB je uvedená třída G. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4440669
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/