

K pronájmu, Byt 3+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377710 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

19 800 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+1 o výměře cca 101 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu na adrese Ulrichovo náměstí 735 v Hradci Králové.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické a světlé dispoziční řešení. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, která poskytuje dostatek místa pro jídelní stůl i další úložný nábytek. Z této místnosti je přístup na balkon, toaletu a do dalších pokojů.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a dřezem. Z kuchyně i ložnice je příjemný výhled do klidného vnitrobloku. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem se skříňkou. Elektrický bojler zajišťuje ohřev vody, vytápění je dálkové.

Velkou výhodou je výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, lékárny, banky, obchodní centrum Atrium, mateřská i základní škola. Zastávka MHD se nachází přímo před domem.

Nájemné: 19.800,- Kč / měsíc

Zálohy: 6.900,- (vodné, stočné, dálkové topení, elektřina společných prostor, správa, úklid). Elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce: 35.000,- Kč

Provize RK: 1měsíční nájem

Byt je vhodný pro rodinu, bez domácích mazlíčků, volný od 5.1. 2026.

Rád Vám byt osobně představím, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377710
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²