

K pronájmu, Byt 3+1, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4401800 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu výjimečný mezonetový byt 3+1 v samotném centru Jihlavy. Tento mezonet o celkové ploše 101,09 m² nabízí ideální propojení moderního bydlení s pohodlím městského života.

Byt disponuje balkonem (3,48 m²) a prostornou terasou (22,48 m²). K dispozici je také sklep (3,77 m²) a další terasa (11,4 m²), obě umístěné v patře naproti vstupu do bytu.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2 000 Kč /m² síň, což je v centru města velkým benefitem.

Spodní podlaží je samostatnými místnostmi rozděleno na obývací a kuchyňskou část. Dominantou bytu je moderní a prostorná kuchyně s centrálním ostrůvkem, který plynule navazuje na jídelní stůl. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba) a nabízí dostatek pracovního a úložného prostoru. Z kuchyně je přímý vstup na balkon. Součástí spodního podlaží je podzemní a první koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V horním patře se nacházejí dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Na patře se nachází druhá koupelna s vanou, toaletou a pračkou.

Velkou výhodou bytu je také prostorná terasa přístupná z horního patra. Díky své velikosti umožňuje umístění venkovního nábytku, například vlnky.

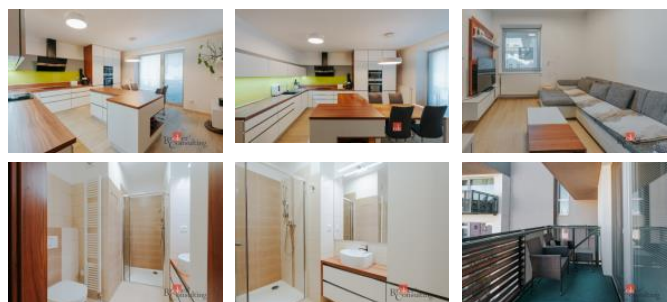
Ulice Váňská nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti lze nalézt poštu, lékárnu, banky, školky, obchody, restaurace, kavárny, pekárny a Kino Dukla. Autobusové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze, stejně jako obchodní centrum Citypark nebo Horácká multifunkční aréna. V okolí domu se nachází také park Gustava Mahlera.

Výše měsíčního nájemného činí 21 000 Kč. Cena pronájmu nezahrnuje zálohy na energie (6 000 Kč) a garážové stání (2 000 Kč). Zálohy na energie se nepopisují na nájemce. Vratná kauce činí 40 000 Kč. Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt se pronajímá jako kompletně zařízený (veškeré vybavení zachycené na fotografiích kromě postelí).

V případě zájmu o pronájem mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401800
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	31191
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Obytná plocha:	101 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	101 m ²