

K pronájmu, Byt 3+1, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4406296 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám exklusivně nabízí k pronájmu prostorný a výjimečný byt 3+1 o velikosti 102,5 m², který se nachází v samém srdci Berouna, přesto v klidné lokalitě s příjemným kontaktem s přírodou.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která kombinuje nadčasový retro styl s moderním komfortem. Výsledkem je jedinečný prostor s atmosférou, kterou běžně v novostavbách nenajdete.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s krbem (27,5 m²), který přímo vybízí k odpočinku. Odtud vstoupíte na prostornou terasu (14,5 m²) s krásným výhledem na řeku Berounku a okolní zeleň, je to ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Nová, prostorná kuchyně o velikosti 18,3 m² je vybavená indukční deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou.

Byt dále nabízí další dvě velké místnosti, jedna o velikosti 26,6 m², která je propojena vzájemně s obývací místností tak jako s kuchyní a samostatný neprůchozí pokoj o velikosti 16 m² s praktickým zázemím, a to technickou místností (3,1 m²) a šatnou (2 m²). V technické místnosti se nachází nový úsporný plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění bytu.

Koupelna je řešena velmi komfortně, disponuje vanou i sprchovým koutem, samozřejmě má samostatné WC.

Velkým benefitem je také soukromá zahrada o rozloze 220 m², kterou lze plně využívat a upravit si dle svého vkusu, dále sklep (17,5 m²) a venkovní prostor pro uložení zahradních věcí.

Byt se nachází v cihlovém domě, který v minulosti sloužil jako bydlení pro dělníky, emuž odpovídá jeho velkorysost, kvalita i nadčasový charakter, který majitel při rekonstrukci zachoval.

Technický standard zahrnuje datové rozvody pro snadné připojení k internetu, kvalitní vinylové podlahy v dekorech parket v místnostech, v koupelně a WC je použita kvalitní a vkusná dlažba a dále zrestaurované průvodní interiérové dveře s obložkami, které podtrhují jedinečný styl bytu.

Byt je nekuřácký, domácí zvířátka po domluvě. Parkování je možné v přilehlé ulici.

Nájemné: 30 000 Kč / m² síc

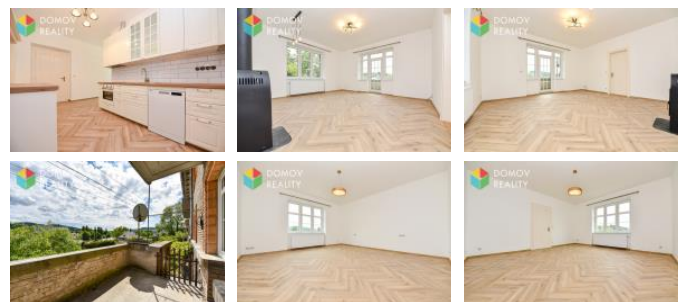
Poplatky: 9 000 Kč / m² síc

Kauce: 60 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč + DPH

Tento byt je ideální pro klienty, kteří hledají prostorné a stylové bydlení s atmosférou, zahradou a výjimečnou polohou v centru města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky včetně autobusového tak jako vlakového spojení na Prahu. Historické centrum města, Husovo náměstí, je v přímé vzdálenosti pouze pár minut.

Vele doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4406296
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	6419
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Balkón:	14m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²