K pronájmu, Byt 3+1, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435469** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte moderní a prostorné bydlení, ve kterém budete úplně prvními nájemci?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 3+1 v nízkoenergetickém rodinném domě, o podlahové ploše 102,5 m2, nacházející se na ulici Hrabek, Ostrava-Plesná.

Byt nabízí komfortní bydlení ve dvou podlažích, vlastní samostatný vstup, sklep o výměře 12,8 m2, půdní prostor a dvě parkovací stání přímo u nemovitosti.

1. nadzemní podlaží
Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s elegantním dřevěným schodištěm a LED podsvícením. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s krbovými kamny a dekorativním kamenným obkladem, který vytváří příjemnou atmosféru domova.
Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Dále zde naleznete koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, praktickou technickou místnost a sklep o výměře 12,8 m2, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

2. nadzemní podlaží
Horní podlaží tvoří klidovou část bytu se dvěma samostatnými, světlými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Nechybí ani samostatná toaleta s umyvadlem.

Další výhodou je půdní prostor přístupný po výsuvných schodech, který nabízí praktické místo pro uskladnění sezónních věcí.

Technické vybavení:
Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Vytápění bytu zajišťuje podlahové vytápění v celé bytové jednotce. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla.
V obytných místnostech v prvním patře jsou položeny vinylové podlahy, ve spodní části je dlažba. Interiér doplňuje moderní osvětlení, dřevěné schodiště s LED podsvícením a kompletně dokončená kuchyně i koupelna.

K bytu náleží dvě parkovací stání přímo u domu.

Lokalita:
Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Ostravy-Plesné, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost Ostravy-Poruby.

V okolí převažuje zástavba rodinných domů a zeleň. Nedaleko se nachází sportovní a volnočasové hřiště Hrabek a okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku a další.

V blízké Porubě je k dispozici široká občanská vybavenost včetně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold
Tel:
+420739087351
Email:
david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení. Dopravní spojení zajišťuje také městská hromadná doprava.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní, prostorné a klidné bydlení s výhodami rodinného domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Měsíční nájemné činí 37.000,-Kč + zálohy (voda)
+ elektřina na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ
Kauce 74.000,-Kč (kauci nesplátkujeme)
Poplatek RK 37.000,-Kč
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435469
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	268 m2