

K pronájmu, Byt 3+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373574 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme pronájem světlého a prostorného bytu 3+1 o ploše 103,9 m2 ve 3. patře historického domu na rohu Masarykovy ulice a Zelného trhu v centru Brna. Byt tvoří předsíň s chodbou, velká kuchyně s komorou, tři neprůchozí pokoje (dva orientované do Masarykovy ulice, jeden do dvora), koupelna s vanou a WC a samostatné druhé WC. K bytu náleží také malý balkon do dvora, který však není možné z bezpečnostních důvodů využívat.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří a nový úsporný plynový kotel. Pračka a lednice nejsou součástí pronájmu. Nájemce si přepisuje smlouvy na elektřinu a plyn.

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026, případně po domluvě i dříve. Měsíční nájemné činí 22 900 Kč, zálohy na služby 600 Kč/os./měsíc vč. DPH, plus provize RK. Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky s automatickým prodloužením o 1 rok.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4373574
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	23598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz