

K pronájmu, Byt 3+1, 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4394077 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme Vám k pronájmu sv tlý, velmi prostorný a dispozi n dobe ešený byt ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu, umíst něho v samotném srdci Dejvic, u stanice metra Hrad anská. Užitná plocha bytu je 103 m² a náleží k n mu také sklepní kóje 2,4 m².

Byt má dispozici 3+1. Z centrální prostorné p edsín vedou vstupy do všech místností. Kuchy (16,8 m²) a vedlejší místnost (16,8 m²), která sloužila jako obývací pokoj, jsou orientovány na severozápad do klidného vnitrobloku a další dva samostatné pokoje (24 m² a 23 m²), které sloužily jako ložnice, jsou orientovány na jihovýchod. Dále je v byt samostatná koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora.

V byt je dostatek úložného prostoru ve velké vestavné sk íni v p edsíni, velké šatní sk íni v jedné z ložnic. Další úložný prostor poskytují také komora a pro v ci, které není pot eba mít hned po ruce, je k dispozici sklepní kóje.

Kuchy ská linka je pln vybavena a sou ástí je plynový sporák, elektrická trouba, my ka a ledni ka.

Byt je pronajímán neza ízený.

Svou dispozicí a velikostí je vhodný pro rodinu s d tmi. Byt má kouzlo p vodní zástavby, kdy oceníte jeho vzdušnost, sv tllost, vysoké stropy, parkety v hlavních obytných místnostech a krásná zrenovovaná historická kachlová kamna, která utvá í specifickou atmosféru.

Byt má vlastní plynový kotel zajiš ující vytáp ění a oh ev vody. V kuchyni je oh ev vody zajišt ěn elektrickým zásobníkovým oh íva em.

Lokalita disponuje perfektní dopravní dostupností, a už do centra, nebo t eba na letiš . Stanice metra Hrad anská i tramvajová zastávka mnoha linek jsou vzdáleny t i minuty ch ze, stejn jako autobusové zastávky.

Dejvice jsou proslulé velmi bohatou ob anskou vybaveností, jakou má málokterá ást Prahy a to na dosah jen pár minut ch ze. Naleznete zde vyhlášené kavárny (Kafemat, Místo, Café Záhorský), restaurace (Dejvická 34, Automat Matuška), obchody (Billa, Albert, Penny), spoustu lékáren, polikliniky na Hrad anské a Kula áku. Naleznete zde pobo ky všech nejvýznamn ějších bank v R. Vzd lávací instituce od školek, škol až po vysokoškolský areál s Národní technickou knihovnou. Oceníte také ú ad m stské ásti 350 m od domu.

Na procházku se m žete vydat do Letenských sad , Stromovky anebo se tramvají p íblížit k Divoké Šárce.

M sí ní nájemné je 35 000 K + zú tovatelné poplatky 700



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Veronika Cahová

Tel:

+420601338379

Email:

veronika.cahova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

K /osoba. Elektřina a plyn se popisují na nájemce.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů se skládá při podpisu nájemní smlouvy.

Nájemce nehradí provizi RK.

Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu s nájemní smlouvou na jeden rok a možností dalšího prodloužení, volný od 1.7.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Budu se těšit na naše setkání. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394077
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	436172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	2 m2