

K pronájmu, Byt 3+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438823 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu hezký cihlový byt 3+1, který se nachází na rohu ulice Ressslova a Karla IV. v centru města Hradec Králové. Byt o podlahové ploše 103 m2 je situován v pátém podlaží z celkových šesti podlaží cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a ihned volná k nastěhování. Stav bytu je velmi dobrý, je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - lednice s mrazákem, trouba, keramická deska, digestoř, dřez a baterie. Další vybavení, které vidíte na obrázcích, je otázkou dohody.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, koupelnu se sprchou a umyvadlem, technickou místnost s prostorem pro pračku a toaletou, samostatnou toaletu, kuchyni s jídelním stolem, obývací pokoj, ložnice a druhá ložnice. Dále se v bytě nachází komora. Podlahy jsou pokryty parketami a dlažbou.

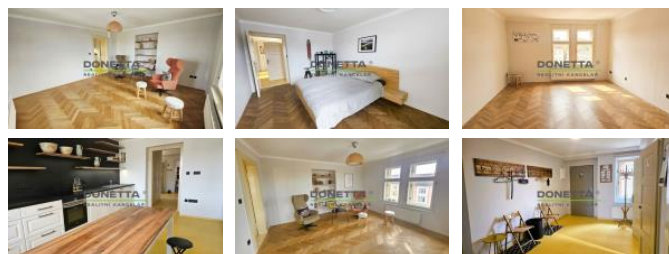
V bytě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Přívod elektřiny je 230 V, k dispozici je internet a STA. Přívod vody je zajištěn městským vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci. Topení a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Nabízený byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností MHD, která je přímo před domem a s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

Nájemné činí 30.000,- Kč měsíčně, k tomu se přidávají zálohy na energie a služby, které se pohybují okolo 5.000,- Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, majiteli budou hrazeny zálohy za studenou vodu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor ve výši 1.500,- Kč. Kauce je požadována ve výši 50.000,- Kč a provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438823
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	3708
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz