

K pronájmu, Byt 3+1, 104 m²

Číslo inzerátu (ID): 4373668 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v žádané lokalitě nedaleko centra města Znojma. Byt je situován ve 3. patře cihlového bytového domu s výtahem. Původní dispozice 4+kk byla upravena na komfortní 3+1 se zimní zahradou, což přináší příjemný a funkční obytný prostor. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, varnou deskou, digestoří a praktickou potravinovou skříní. Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou pro sprchování a toaleta je umístěna samostatně. Pro vaše pohodlí jsou na oknech instalovány předokenní žaluzie na dálkové ovládání. K dispozici je také technická místnost s úložným prostorem.

V domě lze využít společnou sušárnu a kolárnu. Do budoucna bude možné pronajmout podzemní garáž, která bude přístupná výtahem přímo z chodby bytového domu. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu C – úsporná.

Měsíční nájemné činí 17.500,-Kč a zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 6.500 Kč, přičemž budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4373668
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz
Z
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz