K pronájmu, Byt 3+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427879** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 74 m2 s unikátní prosklenou terasou cca 30 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané části Brna – Jundrov, ulice Dubová.
Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci se zateplením, plastovými okny a výtahem. Velkou předností bytu je především uzavřená prosklená terasa o ploše přibližně 30 m2, která nabízí další využitelný prostor a příjemné výhledy do zeleně a okolí.
Dispozice a vybavení
Byt má velmi praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji, prostornou předsíní, kuchyní, koupelnou a samostatným WC.
•předsíň 8,5 m2 s vestavěnou skříní,
•pokoj cca 21 m2 – z něj je přímý vstup na prostornou prosklenou terasu,
•pokoj cca 16 m2,
•pokoj cca 12 m2,
•kuchyně cca 11,5 m2,
•koupelna s vanou,
•samostatné WC,
•prosklená terasa cca 30 m2.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazicím boxem a vestavěnými skříněmi. Ostatní pokoje jsou částečně zařízené, ovšem lze vyklidit, takže si je nájemce může vybavit podle vlastních představ.
Prosklená terasa – výrazná přednost bytu
Terasa o ploše přibližně 30 m2 je uzavřená a prosklená po celé délce. Poskytuje velkorysý prostor například pro relaxaci, posezení, domácí pracovnu, zimní zahradu, hobby nebo uložení sportovního vybavení. Díky velkým proskleným plochám je terasa velmi světlá a nabízí příjemný výhled do okolí.
Další informace
•orientace oken východ–západ,
•příjemné výhledy do zeleně,
•v pokojích jsou parkety zakryté koberci,
•v předsíni a kuchyni PVC/linoleum,
•koupelna, WC a terasa mají dlažbu,
•vestavěné skříně v předsíni,
•ústřední topení,
•plastová okna,
•dům po revitalizaci,
•výtah,
•bezproblémové parkování před domem,
•možnost internetu UPC,
•klidná lokalita v blízkosti zeleně,
•dobrá dostupnost MHD,
•kompletní občanská vybavenost v okolí.
Byt je čistý, vymalovaný a uklizený a po dohodě může být volný ihned.

Cena
Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
Zálohy na energie a služby: 6 000 Kč / měsíc
Celkem měsíčně: 28 000 Kč.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michaela Mergeščíková, LL.M.
Tel:
+420773473477
Email:
michaela.mergescikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Vratná jistina ve výši 22 000Kč.

Prohlídky jsou možné po dohodě prakticky kdykoliv.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427879
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	447680
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	242 m2