

## K pronájmu, Byt 3+1, 105 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398102 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (105 m<sup>2</sup>) ve 1. NP cihlového domu v obci Píčovice, okr. Plzeň-jih.

Byt prošel v roce 2025 celkovou rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, omítky, výmalba).

Dispozice: prostorná předstí, samostatný pokoj cca 25 m<sup>2</sup>, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj cca 32 m<sup>2</sup> a další pokoj cca 21 m<sup>2</sup>. Slunný byt, všechna okna orientována na východ.

Podlahová krytina: lino, dlažba.

Vytápění elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem.

Internetová přípojka, společná anténa a satelit.  
Obecní voda a kanalizace.

Dom o 26 bytech, k dispozici sušárna a kolárna (sklepní kóje není). Za domem dostatek hřiště, parkování na prostorném parkovišti před domem nebo přímo pod okny bytu za domem. V obci je MŠ, obchod Coop + 2. obchod, kulturní dům a knihovna. Kompletní občanská vybavenost v Píšticích (cca 3 km autem / cca 1 km pěšky). Výborné spojení do Plzně a Klatov (cca 20 km), dobrý nájezd na D5 (Rozvadov–Praha).

Finanční podmínky a informace:

- Nájem: 15 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby (vodné/stočné, společné energie, odvoz odpadu): 500 Kč / měsíc / osoba (vyúčtování dle skutečnosti)
- Elektrina a plyn: přepočítáno na nájemce (doporučené zálohy cca 3 000 Kč / měsíc)
- Internet a TV: připojení v bytě, smlouvu a platby si zajišťuje nájemce
- Kauce: 30 000 Kč
- Odměna RK: 14.000,- Kč

•Maximální obsazenost: 4 osoby, v případě 5 osob (např. s dětmi nebo prarodiči) nájem 16 000 Kč / měsíc

- Volné: od 6.5.2026
- Vhodné pro rodinné (i generace) bydlení nebo i jako podnikání a bydlení na jednom místě (kancelář, domácí práce)

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Štávkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

ID inzerátu ESO:	4398102
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	0195
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	837 m <sup>2</sup>