

K pronájmu, Byt 3+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4411777 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

36 900 K

Lokalita:

Praha 5

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po dkladném p e tení celého textu nabídky volejte prosím na uvedeném tel. íslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejd íve zp t.

D kujeme za pochopení.

Prosíme, nep ehlédn te finan ní shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 3+1 s lodžii, umíst ěného do 1. patra cihlového domu bez výtahu, v ulici Na B lidle v lokalit ě oblíbeného pražského Smíchova, jen 1 minutu (130m) ch ze od metra B - And l a 4 minuty ch ze od nákupního centra OC Nový Smíchov.

Byt je po práv ě dokon ěné rekonstrukci, je vybavený kuchy skou linkou, my kou, lednicí s mrazákem. V koupeln ě je pra ka. P íprava na pra ku je také v komo e.

Byt není za ízen nábytkem, krom ě nábytku vyobrazeného na fotografiích, který m ěže být odstran ěn.

Podlahová plocha bytu ění 105,23m², plocha lodžie 5m².

Byt sestává :

ze 3 samostatných a nepr chozích pokoj ě, porostorné kuchyn ě, odd ělené jídelny/pracovny, p edsín ě, koupelny, samostatné toalety a komory.

Vým ěry hlavních místností:

Pokoj: 29m²

Pokoj: 20m²

Pokoj: 9,5m² (s p ístupem na lodžii).

Kuchy ě : 20,7m²

Jídelna/pracovna: 6,3m²

Na lodžii sm ěje okno kuchyn ě .

Vytáp ění a oh ěv vody zajiš ěje kombinovaný plynový kotel.

Internet si m ěžete sjednat u UPC nebo jakéhokoliv poskytovatele ADSL.

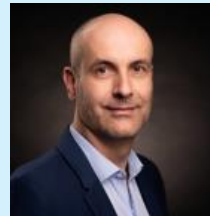
V okolí je veškerá a kompletní ob anská i kulturní vybavenost.

Nájemce s automobilem si m ěže z ídit residen ní parkovací kartu a parkovat na veškerých modrých zónách v okolí a velké ěsti Prahy 5.

Byt je vhodný pro pracující, finan ní zajiš ěné neku áky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

D tská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Byt je volný a pripravený na nastavenie.

Finančné shrnutie pre 1 osobu:

Nájemné: 36.900,- K / 1 mesiac

Zúčtovateľná záloha na domovné poplatky a služby: 700,- K za osobu a mesiac

Elektrina a plyn sa pripočítajú na nájemcu.

Vratná jistota (kaucia): 2násobok výšky nájmu s poplatkami (možno rozložiť na dve splátky).

Odmena RK: 45.000,- K.

Doporučujeme Vám prehliadku.

Pre ďalšie informácie alebo prehliadku nám prosím zašlete sms vo tvaru „Příjmení – Smíchov“ ozveme sa späť, alebo nám zavolejte.

Prehliadky: PO-PÁ 10:00-15:00, + nedeľu ktoré soboty dopoledne.

Pracovná doba pre volanie: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4411777
Inzerát aktualizovaný:	27.06.2026
Inzerát vydaný:	26.06.2026
ID objednávky v RK:	3721
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukcii
Vlastníctví:	Osobný
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²