K pronájmu, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): **4223351** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:
Opava

Pronájem velkého (106 m2) bytu 3+1 s komorou ve 2. NP, kousek od centra města - ulice Komenského 16, Opava. Byt v roce 2024 prošel celkovou opravou, nové koupelna , topení , rozvody elektřiny, podlahy , snížené stropy. Do ulice jen 1 menší pokoj , ostatní dva pokoje jsou do dvora. Klidný dům, přednost má zájemce na dlouhodobý pronájem, zajištěný příjem, nekuřák a bez větších domácích zvířat . V případě zájmu je možno využít i menší zahrádku na uzavřeném dvoře za domem.
Nájem 14 900,-Kč, měsíční záloha na úhradu služeb (studená voda, elektřina společné prostory a kominík) činí 430,-Kč/za osobu v bytě/měsíc + 40,-Kč/měs. kominík, elektřinu v bytě a plyn na topení a ohřev teplé vody si nájemce přihlásí na sebe (cca. 3-4 tis/měs), peněžní jistota /kauce 2 nájmy , provize RK jeden čistý nájem .
Možnost parkovacího místa u domu + 1000,-Kč/měs.
Volný od 15.12.2026.

ID inzerátu ESO:	4223351
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	24072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Celta
Tel:
728717867
Email:
jancelta@seznam.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz