

## K pronájmu, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381467 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 2

Chtěli byste bydlet v secesním domě z roku 1919? Mít v bytě dvoukřídlé dveře, vysoké stropy, dřevěné podlahy, ale přitom mít moderní standard bydlení 21. století? Bydlet u podniků jako Las Adelitas, Creme de la Creme, Coffe Corner Bakery, Dish, Krafín aj.? Pak čtěte pozorně dál.

Nově pro vás nabízíme pronájem výjimečného a kompletně vybaveného bytu 3+1 o podlahové ploše 106,96 m<sup>2</sup> umístěného ve 2. NP (1. patře) zrekonstruovaného historického domu, který byl postaven za první republiky. Objekt je situován do žádané Záhřebské ulice, uprostřed Královských Vinohrad, nejžádanější pražské rezidenční čtvrti.

Za vstupem do bytu je umístěna prostorná centrální předsiň (17,05 m<sup>2</sup>), z které je přístup do všech částí bytové jednotky. Doleva vstoupíte do obývacího pokoje (26,11 m<sup>2</sup>), na nějž navazuje velká kuchyň s jídelnou (24,68 m<sup>2</sup>). Doprava z chodby je pak vstup do samostatné ložnice (19,96 m<sup>2</sup>) a do pracovny (14,16 m<sup>2</sup>). Rovněž vkročíte do koupelny se sprchovým koutem (2,67 m<sup>2</sup>) a nebo na vedlejší toaletu (2,33 m<sup>2</sup>) se závěsným wc, umývánkem a praktickými posuvnými dveřmi, které ukrývají technologii - plynový kotel.

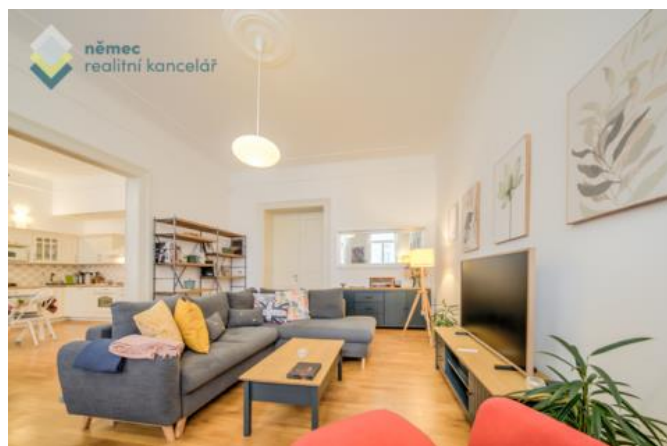
Interiér je kompletně zařízen velmi vkusným nábytkem i doplňky a je tak možné se ihned nastěhovat. Z historických prvků oceníte třeba tradiční kliky a kování.

I přes dobové doplňky se ale jedná o kompletně zrekonstruovaný byt s masivní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, vestavná kombinovaná lednice s mrazákem, zabudovaná pračka), kompletním zařízením - sedací soupravou, tv stolem a tv, knihovnami, pohovkou, jídelním stolem se židlemi, dvojlůžkem s matracemi a roštem, velkou zrcadlovou šatní skříní, komodami a nočními stolky, křesly a psacím stolem, rustikálními stojacími lampami.

Orientace bytu je na dvě světové strany (SZ a JV), z ložnice a pracovny do klidného vnitrobloku. Byt je dobře větratelný.

Bydlení v této části Prahy 2 je vůbec jedno z nejžádanějších. Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost a objednejte se na prohlídku.

Volné ihned. + poplatky a služby cca ve výši 7 000,- Kč / měsíc.  
Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Jakub Němec

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemec.cz**

### NRK - realitní kancelář

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záběhlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

**www.nrk.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381467     |
| Inzerát vydán:   | 26.01.2026  |
| ID zakázky v RK: | 1137        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 106 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 106 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 106 m <sup>2</sup> |