

K pronájmu, Byt 3+1, 106 m²

íslo inzerátu (ID): 4405543 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:
Praha 10

Hledáte bydlení na prestižní adrese, kde budete prvním obyvatelem po kompletní, zdařilé rekonstrukci? Nabízíme k pronájmu velkoryse řešený, nezařízený byt o dispozici 3+1 a s celou podlahovou plošou 106 m² s menším balkónem a dvěma koupelnami. Byt se nachází v 1. patře / 2. nadzemním podlaží udržovaného inženýrského domu s výtahem v oblíbené ulici Korunní na pražských Vinohradech.

Dispozice a vybavení bytu:

- Kuchyň : Samostatná kuchyň je kompletně vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči – indukční deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a prostornou lednicí s mrazákem.

- Obývací pokoj a ložnice: Světelné pokoje s vysokými stropy a krásnými parketami dodávají bytu příjemnou atmosféru a nadčasový charakter. Velkou výhodou je, že ložnice jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné prostředí.

- Koupelna a zázemí: Komfortní hlavní koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem, a navíc i dodatečným elektrickým podlahovým vytápěním pro maximální pohodlí. Pro větší komfort obyvatel i návštěv je v bytě k dispozici ještě druhá, samostatná toaleta s umyvadlem.

- Úložné prostory: Byt disponuje velkým množstvím praktického úložného prostoru.

- Podlahy: V obytných místnostech i kuchyni jsou zachovány a repasovány klasické parkety, které bytu dodávají neopakovatelný charakter. V koupelně je praktická dlažba a v kůlních bytu příjemný koberec.

- Technické vybavení: Vytápění je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem, který zajišťuje vyšší komfort užívání a zároveň úspornější provoz. V domě je rovněž možné využít optické připojení k internetu.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což Vám dává jedinou možnost zařadit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Bydlení na Vinohradech v ulici Korunní kombinuje pulzující městský život s klidem a zelení. Jen pár kroků od domu najdete vyhlášené vinohradské kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na náměstí Jiřího z Podbrad. Procházky a relaxaci nabízí blízké sady Svatopluka Čecha nebo Riegrovy sady.

Perfektní dopravní dostupnost – tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra A Jiřího z Podbrad nebo Flora je vzdálená pouhých několik minut chůze.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

**martina.popenkova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz

Cenové podmínky:

- Nájemné: 45 000 K / m síc
- Služby: 800 K / osoba / m síc
- Energie / elekt ina a plyn: p epis na nájemce
- Vratná kauce: 1 m sí ní nájem
- Provize RK: 1 m sí ní nájem plus DPH

Tento byt p edstavuje výjime nou p íležitost dlouhodobého pronájmu na jedné z nejžadan ějších adres v Praze. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Martina Popenková – 605 536 942

Byt je k dispozici IHNED.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405543
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	440107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2