

K pronájmu, Byt 3+1, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4401738 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý a velmi prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 107 m2. Byt se nachází v 5. pat e cihlového domu s výtahem z roku 1998, situovaného v klidné a vyhledávané ásti Prahy 6, pár minut ch ze od zastávky metra A - Pet iny.

Byt je rozd len do dvou podlaží:

1. podlaží: Vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyn a toaleta.

2. podlaží: Dv nepr chozí ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, druhý balkon a prosklená zimní zahrada.

V obytných místnostech je plovoucí podlaha a korek, v koupeln a na toaletách keramická dlažba. Okna jsou dřev ěná.

Byt se pronajímá neza řizený nábytkem (nábytek na fotografiích není sou ástí pronájmu). K dispozici z stává kuchy ská linka se spot ebi i.

Vlastní parkovací místo a zd ěný sklep v suterénu domu.

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi rychlou dostupností centra a p írodou. Stanice metra A Pet iny a zastávky tramvají, v etn ěno ních, je vzdálena do 5 minut ch ze. Vynikající je rovn ě spojení na letišt ě Václava Havla.

Supermarket Billa se nachází v docházkové vzdálenosti n kolika minut.

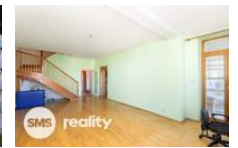
V bezprost ední blízkosti leží Obora Hv ěda, Libocký rybník a p írodní park Divoká Šárka.

M sí ní nájemné: 35 000 K .

Zú tovatelné poplatky: cca. 7 000 K (v etn ě centrálního vytáp ění a oh evu vody) + elekt ina (p epis na nájemce).

Vratná kauce (Jistota): 35 000 K .

Provize RK: 35 000 K + DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv ědova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4401738
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	2080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	2 m2