

K pronájmu, Byt 3+1, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414052 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 107 m², situovaný ve 3. NP bytového domu (bez výtahu) přímo na Masarykově náměstí v Přešticích (okres Plzeň-jih). V přízemí domu se nachází prodejna dětských autosedaček, v domě je celkem 6 bytových jednotek a 2 kanceláře. Vchod do domu je přímo z ulice.

Byt má velmi praktické a prostorově velkorysé uspořádání – z prostorné předsíně je samostatný vstup do kuchyně, všech tří neprůchozích pokojů, do koupelny a na samostatnou toaletu. Kuchyně je orientovaná do vnitrobloku a je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, digestoří a dřezem. Koupelna je se sprchovým koutem s vyšší vaničkou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a zrcadlem. WC je samostatné. První pokoj má francouzské okno s výhledem na náměstí, druhý pokoj má dvě okna orientovaná na náměstí, třetí pokoj má okna do klidného vnitrobloku. V bytě jsou plastová okna. Podlahy: dlažba v chodbě, koupelně, WC a v kuchyni, v ostatních místnostech koberce. Byt se pronajímá nezařízený, viz fotodokumentace.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v oddělené technické místnosti na patře proti bytu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace). Internet je možné připojit na náklady nájemce.

Parkování je možné na centrálním parkovišti přímo na náměstí za poplatek nebo bezprostředně u domu.

Byt se nachází v absolutním centru města, veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, úřady, zastávky). Výborná dopravní dostupnost: Plzeň i Klatovy cca 20 km, díky novému obchvatu u Horní Lukavice je dojezd do Plzně cca 10 minut autem. Spojení zajištěno vlakem i autobusem.

Cena a poplatky:

- Cena nájmu: 14 000 Kč / měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na služby: 500 Kč / osoba / měsíc (vodné/stočné, úklid a osvětlení společných prostor, svoz komunálního odpadu), vyúčtování dle skutečného odběru
- Kauce: 15 000 Kč
- Provize RK: 14 000 Kč
- Elektřina, plyn a internet: na nájemce

Maximální obsazenost bytu jsou 4 osoby. Byt je volný ihned.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro sjednání termínu nás prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4414052
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0210
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Zastavěná plocha:	304 m2