

## K pronájmu, Byt 3+1, 108 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4395858 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme pronájem velkého bytu 3+1, 108m<sup>2</sup> v Opavě na ul. Dostojevského. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu bez výtahu. Dále se nachází v krásné, klidné lokalitě Opavy. Z prostorné vstupní haly, kde jsou velké vestavné skříně je vstup do 3 samostatných pokojů. Dále je zde kuchyně, která odděluje prostornou jídelnu. V kuchyni je zabudovaná elektrická trouba, mikrovlnka, plynová deska s digestoří, myčka, volně stojící lednice s mrazákem a spousta úložného prostoru. Koupelna v etně prošla kompletní, moderní rekonstrukcí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlová sestava a napojení na pračku. Wc je zvlášť. Vedle koupelny je komora. Ze dvou pokojů je vstup na velkou terasu 15m<sup>2</sup>, která má nově zrekonstruovanou dřevěnou podlahu. Oba pokoje jsou situované do klidné části plné zeleně. V ceně nájmu je zahrnuto 1 parkovací stání ve dvojgaráži. Dále je zde velký zděný sklep 12m<sup>2</sup> s uzamykatelnými vchodovými dveřmi. Nájem je stanoven na 19.500,-K, služby a inkaso pro rodinu cca 6.000,-K. Kauce je 39.000,-K, provize RK 19.500,-K. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



ID inzerátu ESO:	4395858
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	26116
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**