

## K pronájmu, Byt 3+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416022 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

**34 800 Kč**

Lokalita:

Prostorný byt 3+1 | 108 m2 + sklep 5 m2 | Výtah | Historický dům | Centrum Mladé Boleslavi

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení v samotném centru Mladé Boleslavi? Pak vás zaujme tento světlý podkrovní byt o dispozici 3+1, který nabízí 108 m2 obytné plochy a sklep o velikosti 5 m2.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného neorenesančního domu s výtahem na prestižní adrese Komenského náměstí.

Velkou předností je promyšlená dispozice. Z prostorné vstupní haly 14m2 jsou přístupné samostatné neprůchozí pokoje, díky čemuž je byt ideální pro rodinu, pár vyžadující pracovnu nebo i spolubydlení. Součástí je samostatná kuchyň s jídelním prostorem, praktická technická místnost, velká koupelna o velikosti 13 m2 se dvěma umyvadly a vanou a samostatné WC.

Podkrovní umístění vytváří příjemnou atmosféru a zároveň nabízí dostatek soukromí i světla. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Komenského náměstí patří mezi nejhezčí adresy v Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti najdete historické centrum města, kavárny, restaurace, obchody, školy, školky i kompletní občanskou vybavenost. Jen pár minut od domu se rozkládá městský park Štěpánka, ideální místo pro sport, běh, procházky i odpočinek. Služby domu 2500, zaloha na vodu 390kč/osoba, plyn i elektřina budou převedeny na nájemce.

Komfort bydlení doplňuje výtah, sklep o velikosti 5 m2 a reprezentativní společné prostory domu.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 3+1

obytná plocha 108 m2, sklep 5 m2

tři samostatné neprůchozí pokoje

prostorná vstupní hala 14m2

velká koupelna 13 m2 a samostatné WC

technická místnost

výtah

krásný historický neorenesanční dům

prestižní adresa v centru Mladé Boleslavi

park Štěpánka v docházkové vzdálenosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416022     |
| Inzerát aktualizován: | 09.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7502720     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Umístění:         | 5. podlaží       |
| Umístění bytu:    | Poslední podlaží |
| Obytná plocha:    | 108 m2           |
| Plocha pozemku:   | 739 m2           |
| Zařízení bytu:    | Plně zařízený    |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Ústřední plynové |
| Užitná plocha:    | 113 m2           |
| Podlahová plocha: | 108 m2           |
| Plocha sklepa:    | 5 m2             |