K pronájmu, Byt 3+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436347** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

44 900 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 108 m2, který se nachází ve IV. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v ulici Kořenského, Praha 5.

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, díky které nabídne svému budoucímu nájemci moderní a svěží bydlení. Budete tak mít jedinečnou příležitost stát se jeho prvním nájemcem po dokončení rekonstrukce.

Byt dispozičně sestává ze vstupní haly, samostatné kuchyně s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice, mrazák, sporák, trouba, myčka a digestoř), dvou oddělených ložnic a obývacího pokoje. Dále je k dispozici koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita na Praze 5, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. Výhodou je také dobrá dostupnost Francouzského lycea, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.
K nastěhování od 15.11.2026.

Nájemné: 44 900 Kč/měsíčně
Zálohy na služby: 950 Kč/osoba/měsíčně
Energie: Převod odběru plynu a elektřiny na nájemce
Jistota (kauce): Ve výši dvou měsíčních nájmů bez záloh na služby
Provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi domluvím na osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4436347
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2

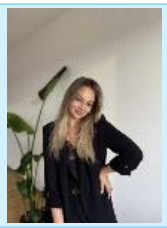









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler
Tel:
+420 736477853
Email:
kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/