

K pronájmu, Byt 3+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438317 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Rádi bychom vám nabídli k pronájmu světlý zařízený byt 3+1 o rozloze 108 m2 v samém srdci královských Vinohrad ulice Mánesova, Praha 2. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží hezkého domu s výtahem.

Spojení moderny v historické budově vždy nabízí výjimečnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané

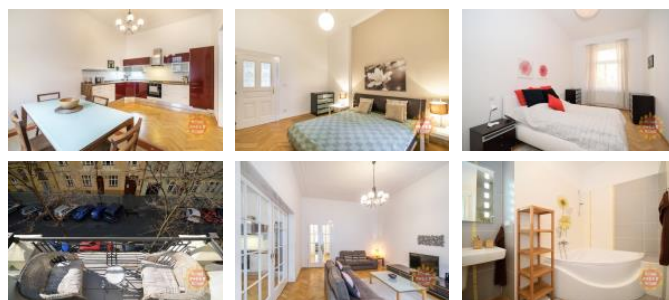
Dispozice bytu:

vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním prostorem, zařízená všemi spotřebiči (plynový sporák, trouba, pračka, lednice, myčka a mikrovlnnou troubou), vstup na balkon orientovaný do ulice, dvě neprůchozí ložnice orientované do vnitrobloku (jedna ložnice má vstup na balkon do vnitrobloku a komoru), dvě koupelny - jedna s rohovou vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách jsou parkety a dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem.

Příjemné bydlení v moderním bytě ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, přesto že se jedná o centrum Prahy.

Tramvajová zastávka Vinohradská tržnice je minutu od domu a stanice metra Jiřího z Poděbrad je 5 minut volnou chůzí. K dispozici od 1.12.2026

ID inzerátu ESO:	4438317
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	79397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobias**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,**
S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz