

K pronájmu, Byt 3+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365237 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte dlouhodobý pronájem bytu, ale mimo město, nejlépe se zahradou? Klid, ale blízko do civilizace? Máte jej mít.

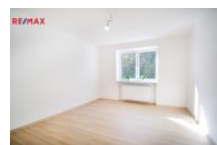
Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty 3+1 po kompletní rekonstrukci - interiéry, vodovody, el. rozvody, vytápění, podlahy, koupelna, kuchyně atd. Taktéž plášť domu je nový: Okna, dveře, balkony, střecha, zateplení atd. atd. Toto vše čeká na Vás. Obec Těrlicko v klidném prostředí a s dobrou občanskou vybaveností, v pěším dosahu v podstatě vše co běžně potřebujete k životu, škola, školka, sportoviště, kultura atd atd. Jako bonus Těrlická přehrada v docházkové vzdálenosti přibližně 10 minut. Jsme na samém okraji zástavby, kousíček do volného prostoru luk a lesů, vedlejších uliček ideálních pro děti, kolo, běhání, nebo prostě jen tak relax. Byt má dispozici plnohodnotné tříplusjedničky (3+1) se samostatnou kuchyní, ke které náleží velmi praktická spíž, dále s velkorysou chodbou (předsíň), do které můžete umístit vestěvné skříně a zachovat tak pokoje vzdušné, prostorné a světlé. Příjemný, jižně orientovaný balkon. Byt je po zcela kompletní rekonstrukci včetně podlah, rozvodů, koupelny, kuchyně atd. atd. viz foto. Příjemné barvy i řešení. Vytápění i ohřev vody je řešen kondenzačním kotlem.

Takovéto byty máme v domě dva zcela identické, jeden v prvním nadzemním podlaží a druhý ve druhém. Společný vstup a veranda, poté samostatné vstupy do jednotlivých bytů, podobně jako v klasickém bytovém domě. Ve fotogalerii najdete nejen foto bytu a zahrady, ale také domu jako celku i foto společných prostor.

Ke každému bytu náleží cca 20 m2 sklepních prostor, po dohodě může být i více, jeden z bytů může využívat garáž se sekčními vraty. Vlastní venkovní parkování pro minimálně 4 vozidla, tedy 2 vozidla pro každý byt.

Zahrada z větší části oplocena, je ke společnému užívání nájemců obou bytů je v rozumném sklonu terénu, dolní část pak v rovině, celkově se jedná o velmi příjemné místo, dobré klima i díky mnohému zelení v nejbližším okolí. Zaujalo? Jsem plně k dispozici na telefonu i e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4365237
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	425645
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	700 m2
Zastavěná plocha:	89 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz