

K pronájmu, Byt 3+1, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426575 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu velkorysý a slunný byt o dispozici 3+1 (115 m²), který prošel vkusnými úpravami. Čeká na vás zrekonstruovaná koupelna, nová kuchyňská linka, moderní podlahy i úsporné LED osvětlení. Byt spojuje kouzlo historického bydlení s moderním komfortem.

Hlavní přednosti bytu:

- **Absolutní klid a soukromí:** Byt leží v nejvyšším 4. patře (přímo nad římsou), kam nedoléhá hluk z ulice. Absence sousedů nad bytem vám zaručí ničím nerušený klid – a to přímo v centru města!
- **Historický dům v top stavu:** Budova z roku 1922 prošla pečlivou údržbou, má novou střechu a v roce 2024 byl zkolaudován zcela nový výtah značky KONE. V domě je navíc pouze 10 bytových jednotek, což slibuje klidné sousedské prostředí.
- **Nízké náklady na energie:** Byt je vybaven novým kondenzačním kotlem, který výrazně zefektivňuje vytápění i ohřev vody.
- **Bezproblémové parkování:** Své auto pohodlně zaparkujete přímo ve dvoře, případně lze využít rezidentské karty.

Dispozice a vybavení:

- **Obývací pokoj:** Krásně prosvětlený, orientovaný na slunný jih.
- **Ložnice:** Dva samostatné a neprůchozí pokoje.
- **Kuchyně s jídelnou:** Velmi prostorná, doplněná o praktickou spíž. Je připravena pro vaše vlastní spotřebiče (pračku a lednici), takže si domov dovybavíte přesně podle svých představ.
- **Žázemí:** Koupelna s vanou/sprchou, samostatně oddělená toaleta pro vyšší komfort a velkorysá, vzdušná předsíň s dostatkem místa pro vestavné skříně.

Lokalita – ulice 30. dubna:

Bydlíte v samém srdci Ostravy, ale s přírodou za rohem. Jen pár minut chůze vás dělí od Masarykova náměstí nebo nádherných Komenského sadů – ideálního místa pro ranní běh, odpolední kávu i víkendový relax. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost (kavárny, restaurace, školy, školky i sportoviště) a perfektní dopravní uzel, ze kterého se dostanete kamkoli po městě.

Cena a podmínky:

- **Nájemné:** 23.500 Kč / měsíc
- **Služby** 2.500 Kč a energie, plyn + elektřinu si přepisuje nájemník na sebe.
- **Kauce:** 50.000 Kč
- **Odměna RK:** 23.500 Kč + DPH
- **Volný od:** 1.10.2026

Těšíme se na vás na prohlídce! Pro více informací nebo domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Raida

Tel:

+420 775 711 999

Email:

rosta@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

ID inzerátu ESO:	4426575
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	6006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Zastavěná plocha:	312 m2