

K pronájmu, Byt 3+1, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421507 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k pronájmu vbyt o dispozici 3+1 v rodinném domě v ulici Betáňská, Praha 12 – Libuš. Nemovitost je situována v domě se dvěma bytovými jednotkami. Po vstupu do domu projdete společnou předsíní, odkud vás přibližně 5 schodů zavede nahoru do samotného bytu.

Dispozice bytu nabízí průchozí obývací pokoj, ze kterého se dále vstupuje do ložnice, na ložnici navazuje dětský pokoj, z pokojů se pak vchází zpět na společnou chodbu, ze které je přístupná kuchyň a koupelna. V koupelně naleznete vanu a pračku kombinovanou se sušičkou. V bytě může po dohodě zůstat stávající sedací souprava. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je společný pro celý dům, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler. Byt disponuje samostatnými měřáky a vlastním vodoměrem, přičemž veškeré energie zůstávají psané na majitele a nájemci každý měsíc hradí výhradně skutečně spotřebované energie.

Tato lokalita je vyhledávaná pro svůj klidný, rezidenční charakter plný rodinných domů a zeleně. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i školek. Dopravní spojení do centra města i na městský okruh je velmi rychlé a pohodlné. Parkování pro rezidenty i návštěvy je bezproblémově zajištěno přímo v ulici před domem.

K nastěhování ihned.**Nájem: 29.000,- Kč****Poplatky: platí se měsíčně dle skutečné spotřeby (cca 6.000,- Kč)****Kauce: 34.000,- Kč****Provize: 29.000,- Kč****V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.**

ID inzerátu ESO:	4421507
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	30788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Užitná plocha:	116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz