

K pronájmu, Byt 3+1, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4396459 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

37 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme pronájem pkného bytu 3+1 o ploše 120m² + 2x balkon, umístěný v 5. patře secesního domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, na Nám. 14. Újina, v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Andl.

Tento světlý byt je po celkové rekonstrukci a pronajímá se nezářízený viz foto v nabídce.

Má prostornou vstupní halu, ze které se vchází do jednotlivých pokojů. Jedna ložnice s balkonem a samostatná kuchyň jsou orientovány do vnitrobloku, druhá ložnice s dekorativním balkonem a hlavní obývací pokoj mají orientaci na náměstí 14. Újina se zelení a výhledem. Ze vstupní haly je také vstup do prostorné koupelny s rohovou vanou, pračkou, umyvadlem a sprchovým koutem, dále vstupy do komory/šatny a na samostatnou toaletu. Orientace oken je na jižní a severní stranu. Byt je celkově světlý, slunný a má velmi praktickou dispozici.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednice, myčka nádobí, plynová varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba a odsavač par, součástí kuchyně je k využití i menší spíže s oknem.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel určený pouze pro tuto bytovou jednotku. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba.

Vynikající dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Andl.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí: restaurace, kavárny, obchody, OC Nový Smíchov.

Velice příjemná lokalita v centru města v blízkosti řeky Vltavy a nedaleko Petřína.

K dispozici ihned - po domluvě.

Byt je nekuřácký.

Možnost dlouhodobého pronájmu.

Nájem 37 000 Kč + poplatky 700 Kč/os. + zálohy na energie ve výši 3 500 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK 1x nájem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4396459
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	11120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Balkón:	2m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena KucEROVÁ

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/