

## K pronájmu, Byt 3+1, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400274 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k pronájmu prostorný, sv tlý a velmi p íjemný podkrovní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše p íbližn 120 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v rodinném dom ě a díky samostatnému vstupu poskytuje vysoký komfort soukromí, takže se zde budete cítit t ěm ě jako v samostatném dom ě .

Byt je ideální jak pro rodinu, tak i pro nájemníky, kte í ocení dostatek prostoru a klidné bydlení. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i společ né trávení ěsu. Další pokoje lze využít jako ložnici, d ětský pokoj nebo pracovnu.

Co byt nabízí:

- novou kuchy skou linku p ípravenou k okamžit ěmu využit í
- možnost dovybavení bytu dle individuální dohody s majitelem
- velkorys ěe dispozi ní ěšení s dostatkem úložného i obytn ěho prostoru
- p íjemnou atmosféru podkrovního bydlení
- klidné prost ědí vhodné pro rodinn ěe bydlení
- domácí mazlí ěci vítání po p edchozí domluv

Byt se nachází v oblíben ěe lokalit ě Mod ice, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborn ěe dostupnosti do Brna. V okolí najdete kompletn í ob ěanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita je vhodná jak pro rodiny s d ětmi, tak i pro pracující, kte í cht ějí být rychle v centru m ěsta, ale zároveň bydl ět v klidn ěším prost ědí.

Podmínky pronájmu - kauce ve výši jednoho m ěsí ního nájmu. Byt je volný od 15.4.2026. V p ípad ě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobn ě p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4400274
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	23832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Hájková**

Tel:

**+420 773 756 732**

Email:

**d.hajkova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv ětná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**