

## K pronájmu, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421402 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 8

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. patře zrekonstruované činžovní vily v atraktivní a klidné vilové čtvrti Praha 8 – Rokoska, v ulici Kubišova.

Byt nabízí tři světlé pokoje s parketovými podlahami orientované na jih, díky čemuž je interiér po celý den příjemně prosluněný.

Součástí bytu je také zimní zahrada, malá lodžie, komora a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou na míru se všemi potřebnými spotřebiči – lednicí, sporákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a jídelním koutem. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, toaleta je samostatná. V technické místnosti je umístěna pračka a vlastní etážový kombinovaný plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Vstup do bytu je zabezpečen bezpečnostními dveřmi a videotelefonem. V případě zájmu je nájemci k dispozici sklepní kóje zdarma.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením na metro. Parkování je možné bez omezení v klidné jednosměrné ulici přímo před domem.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení v klidném prostředí se snadnou dostupností do centra Prahy.

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. patře zrekonstruované činžovní vily v atraktivní a klidné vilové čtvrti Praha 8 – Rokoska, v ulici Kubišova.

Byt nabízí tři světlé pokoje s parketovými podlahami orientované na jih, díky čemuž je interiér po celý den příjemně prosluněný.

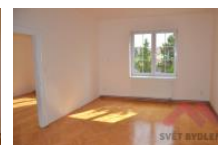
Součástí bytu je také zimní zahrada, malá lodžie, komora a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou na míru se všemi potřebnými spotřebiči – lednicí, sporákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a jídelním koutem. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, toaleta je samostatná. V technické místnosti je umístěna pračka a vlastní etážový kombinovaný plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Vstup do bytu je zabezpečen bezpečnostními dveřmi a videotelefonem. V případě zájmu je nájemci k dispozici sklepní kóje zdarma.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením na metro. Parkování je možné bez omezení v klidné jednosměrné ulici přímo před domem.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení v klidném prostředí se snadnou dostupností do centra Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zbyněk Krátký

Tel:

**+420731151132**

Email:

**kratky@sbydleni.cz**

### Svět bydlení spol. s

**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha  
1**

Web:

**www.sbydleni.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 06.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0303        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 120 m2      |
| Balkón:           | 2m2         |
| Užitná plocha:    | 120 m2      |
| Podlahová plocha: | 120 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |
| Zastavěná plocha: | 162 m2      |