

K pronájmu, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434525 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt 3+1 s terasou o celkové výměře cca 120 m², který se nachází na nám. Františka Křížíka v Táboře. Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu bez výtahu (dům má celkem 5 bytových jednotek).

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. sporák, el. trouba, myčka, digestoř), moderní koupelna je se sprchovým koutem i s vanou, WC je samostatné.

Byt tvoří vstupní hala, ze které se vstupuje do všech ostatních místností – tří prostorných pokojů, kuchyně se spíží, koupelny, samostatného WC a technické místnosti. Z kuchyně je přímý vstup na terasu, která nabízí krásný výhled do okolí.

Dispozice bytu (viz též plány ve fotogalerii):

Pokoj 28,5 m²

Pokoj 24,9 m²

Pokoj 15,1 m²

Kuchyň 17,3 m²

Terasa 3,3 m²

Spíží 1,3 m²

Hala: 18,9 m²

Chodba: 2,6 m²

Koupelna 3,8 m²

WC: 1,2 m²

Technická místnost 2,8 m²

Celková užitná plocha (včetně terasy) je cca 120 m².

Vytápění je řešeno pomocí elektrických olejových radiátorů (všechny obytné místnosti), které jsou efektivnější než klasické přímotopy (setrvačné teplo), a dále elektrickým žebříkem v koupelně. Ohřev vody je pomocí bojleru.

Největší výhodou bytu je především skvělá poloha bytu v centru Tábora a terasa s krásným výhledem. Parkování je možné v blízkosti domu.

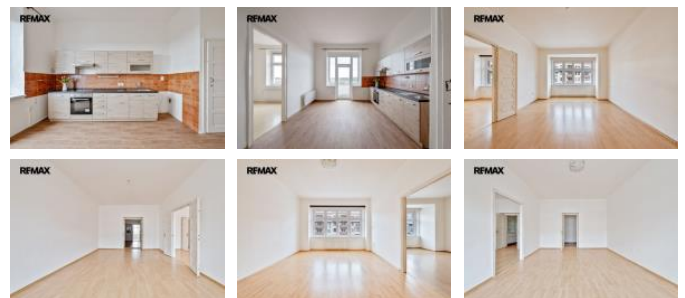
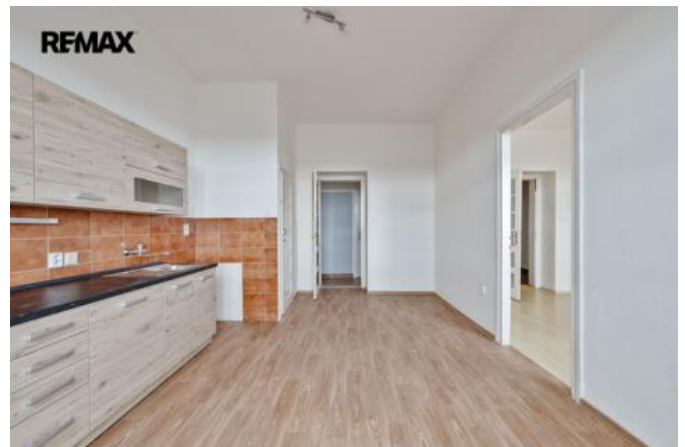
Poplatky za služby zahrnují zálohu na vodné a stočné (500,- Kč/osobu měsíčně), dále platbu za společnou elektřinu a úklid společných prostor ve výši 100 Kč/měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce, bude potřeba nastavit zálohy ve výši aspoň 4.000,- Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné včetně záloh na služby + kauci ve výši dvou nájmů ve výši 30.000,- Kč.

Majitel hledá dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH, tj. 18.150,- Kč.

V případě zájmu kontaktujte makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434525
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	449364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2