K pronájmu, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435673** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

ID zakázky: AK1023

Pronájem elegantního prvorepublikového bytu 3+1, 120 m2 | Brno u parku Lužánky

Společnost GLJ Partners Vám nabízí k pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 120 m2, situovaný v atraktivní lokalitě Brna, v bezprostřední blízkosti parku Lužánky.

Byt se nachází v prvorepublikovém domě a zaujme především svým osobitým charakterem, velkorysými prostory, vysokými stropy a elegantními prvky interiéru inspirovanými italským stylem.

Dominantou bytu jsou prostorné a světlé místnosti s velkými okny, původními dřevěnými parketami a zachovalými historickými detaily. Celkovou atmosféru doplňují dekorativní stropní lišty, klasické interiérové dveře a stylový krb.

Dispozice a vybavení bytu:

Tři prostorné obytné pokoje s vysokými stropy.
Samostatná kuchyně s vestavnými spotřebiči a praktickým jídelním pultem.
Koupelna s volně stojící vanou a elegantním umyvadlem.
Samostatná šatna s vestavěnými úložnými systémy.
Dřevěné parkety a velká okna zajišťující dostatek přirozeného světla.

Lokalita

Bezprostřední blízkost parku Lužánky nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města i napojení na MHD.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení s jedinečnou atmosférou prvorepublikové architektury v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4435673
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Anastasiya Konstantynova
Tel:
+420 770641274
Email:
info.brno@glj-partners.cz

GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Podlahová plocha:	120 m2